**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS**

**CÉDULA DE INFORMACIÓN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NOMBRE: | TRÁMITE: | X | SERVICIO: |  |
| **CAMBIO DE USO DE SUELO** |
| DESCRIPCIÓN:  |
| SE EMITE POR LOS AYUNTAMIENTOS QUE YA TIENEN TRANSFERENCIA DE FUNCIONES. PARA LOS DEMÁS MUNICIPIOS LA EMITE EL ESTADO, HASTA EN TANTO SE FORMALICE LA TRANSFERENCIA CORRESPONDIENTE. CONSISTE EN AUTORIZAR EL USO DEL SUELO SEÑALAR LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS (DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA) PARA EL APROVECHAMIENTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN EL TERRITORIO ESTATAL.  |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ES LA AUTORIZACIÓN QUE SE OTORGA DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA DETERMINAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO. |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO. | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | 1 AÑO |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI  | NOX | DIRECCIÓN WEB |  |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:  | CUANDO ES SOLICITADA EN BENECITO EN COMÚN O DE ACUERDO A PLAN DE DESARROLLO URBANO. |
| REQUISITOS: | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,  |
| **PERSONAS FÍSICAS** |
| SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIODOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN.ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA MORAL.PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE.DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL (EN SU CASO)IDENTIFICACIÓNCARTA PODER (EN SU CASO) | SI | 1 | CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 144 |
| **PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS** |
|  |  |  |  |
| **INSTITUCIONES PÚBLICAS** |
|  |  |  |  |
| DURACIÓN DEL TRÁMITE: | **INMEDIATO** | TIEMPO DE RESPUESTA: | **1 A 5 DIAS** |
| COSTO: | **$ 965.00** | FUNDAMENTO JURÍDICO | CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ART. 144 |
| FORMA DE PAGO: | **EFECTIVO** |  | TARJETA DE CRÉDITO  |  | TARJETA DE DÉBITO |  | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |  |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | **TESORERÍA MUNICIPAL** |
| OTRAS ALTERNATIVAS: |  |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE |  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |
| AYUNTAMIENTO, ALMOLOYA DE ALQUISIRAS | DESARROLLO URBANO |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | ING. FERNANDO MIGUEL ANTÚNEZ |
| DOMICILIO: | CALLE: | PLAZA JORGE FIGUEROA S/N, PRIMERA MANZANA | NO. INT. Y EXT.: |  |
| COLONIA: | PRIMERA MANZANA | MUNICIPIO: | AMOLOYA DE ALQUISIRAS |
| C.P.: | 51860 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 9:00 AM. A 17:00 P.M |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
| 716 | 14 4 51 96 Y 14 4 51 65 |  |  | OBRAS.ALQUISIRAS22.24MAIL.COM |
|  **OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO** |
| OFICINA: |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: |  |
| DOMICILIO: | CALLE: |  | NO. INT. Y EXT.: |  |
| COLONIA: |  | MUNICIPIO: |  |
| C.P.: |  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: |  |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
|  |  |  |  |  |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL** |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CUÁNDO SE NECESITA UN CAMBIO DE USO DE SUELO? |
| RESPUESTA: | CUANDO ES NECESARIO SUBSIDIAR Y URBANIZAR TERRENOS RURALES PARA COMPLEMENTAR ALGUNA ACTIVIDAD INDUSTRIAL CON VIVIENDA. |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CUÁNTO DURA EL PERMISO DE USO DE SUELO? |
| RESPUESTA: | SE OTORGA POR UN AÑO, Y SE PUEDE MODIFICAR SI EL ÁREA OCUPADA CAMBIARA UN GIRO O RAZÓN SOCIAL O EN SU CASA DECLARACIÓN DE APERTURA. |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿QUÉ PASA SI NO TENGO EL USO DE SUELO? |
| RESPUESTA: | ES UN REQUISITO FUNDAMENTAL PARA INICIAR LA CONSTRUCCIÓN DE CUALQUIER PROYECTO, POR ELLO ES QUE ESTE REQUIERE DE FUNDAMENTOS, EL ESTABLECER SU USOS PODRÍA EVITAR SANCIONES O PROBLEMAS FUTUROS PARA PODER EDIFICAR CORRECTAMENTE.  |
| **TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_. |
| C. SANDRA CASTAÑEDA MUÑOZ | ING. FERNANDO MIGUEL ANTÚNEZ |  |